



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Деснев Р.В.

Проект внесения изменений в проект
планировки междемагистральной территории
(жилой район Кузнечиха) в границах элемента
планировочной структуры: ул. Гагарина,
наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев
площадью 10,9356 га

26.24 - ППТ.2
Том 1. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2024 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Деснев Р.В.

Проект внесения изменений в проект планировки
межмагистральной территории (жилой район
Кузнечиха) в границах элемента планировочной
структуры: ул. Гагарина,
наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев
площадью 10,9356 га

26.24 - ППТ.2
Том 1. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2024 г.

Состав проекта внесения изменений в проект планировки территории

[illegible]

						26.24 – ППТ.2.СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта внесения изменений в проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Васильева			10.24				П	1	1
Проверил		Пушина			10.24				ООО "АКСК"		
ГИП		Артемьев			10.24						
Н.контр.											

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные	3
2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации	7
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.1 Расчет численности проживающих людей	10
4.2 Расчет площадок общего пользования	11
4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны	12
4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры	13
4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	17
4.6 Объекты социальной инфраструктуры.....	21
4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	25
5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	26
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	26

Взам. инв. №	5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне26																																																																																																																		
	Подпись и дата	5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера26																																																																																																																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="4">26.24 – ППТ.2.ПЗ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="2">Разработал</td><td colspan="2">Васильева</td><td></td><td>10.24</td></tr><tr><td colspan="2">Проверил</td><td colspan="2">Пушина</td><td></td><td>10.24</td><td rowspan="4">Пояснительная записка. Содержание.</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">ГИП</td><td colspan="2">Артемьев</td><td></td><td>10.24</td></tr><tr><td colspan="2">Н. контр.</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">Инв. № подл.</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td rowspan="4">Стадия</td><td rowspan="4">Лист</td><td rowspan="4">Листов</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3">П</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3">1</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3">50</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3">ООО "АКСК"</td></tr></table>												26.24 – ППТ.2.ПЗ							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал		Васильева			10.24	Проверил		Пушина			10.24	Пояснительная записка. Содержание.							ГИП		Артемьев			10.24	Н. контр.						Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов																						П									1									50									ООО "АКСК"		
						26.24 – ППТ.2.ПЗ																																																																																																													
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																														
Разработал		Васильева			10.24																																																																																																														
Проверил		Пушина			10.24	Пояснительная записка. Содержание.																																																																																																													
ГИП		Артемьев			10.24																																																																																																														
Н. контр.																																																																																																																			
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов																																																																																																											
						П																																																																																																													
						1																																																																																																													
						50																																																																																																													
						ООО "АКСК"																																																																																																													

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	31
5.3 Режим эксплуатации в границах зон с особыми условиями использования территории	38
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	47
7. Обоснование очередности планируемого развития территории	49
8. Вертикальная планировка	50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							26.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист	
											2
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года №460-пп (далее- Постановление №460-пп);

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее – ПЗЗ);

проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						4

Взам. инв. №	отдельные законодательные акты Российской Федерации";						Лист
	требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границ территорий выявленных объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий. <u>Цель разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории:</u>						
Подпись и дата							26.24 – ППТ.2.ПЗ
Инв. № подл.							
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

размещение здания служебных гаражей в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040201:125;

размещение многоквартирного жилого здания в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040201:52 уточненной площади;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ				6

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №42.

Выполнение инженерных изысканий не требуется в виду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе градостроительной документации представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

- основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих земельных участков;
- предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами - 2,0010 га;

зона специализированной общественной застройки – 6,1906 га;

многофункциональная общественно-деловая зона – 0,8675 га;

планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки – 1,8765 га.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Показатели плотности застройки функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (функциональной зоны);

коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений (по наружному контуру здания), к площади территории (функциональной зоны).

Показатели плотности застройки функциональных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1 — Показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки	
	Нормативный показатель согласно СП 42.13330	Проектный показатель	Нормативный показатель согласно Генеральному плану	Проектный показатель
зона смешанной и общественно-деловой застройки	не установлен	0,2 (0,42831га / 1,8765 га)	1,7	0,5 (0,93553га / 1,8765 га)
многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	0,2 (0,13987га / 0,8675 га)	3,0	0,9 (0,7800 га / 0,8675 га)
зона специализированной общественной застройки	0,8	0,2 (0,94029 га / 6,1906 га)	2,4	0,4 (2,28317га / 6,1906 га)
Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл. Изм. Коп. уч. Лист № док. Подпись Дата				
26.24 – ППТ.2.ПЗ				Лист
				8

зона застройки
среднеэтажными
жилими домами

0,4

0,3
(0,54928га /
2,0010 га)

1,7

1,4
(2,7464 га /
2,0010 га)

Границами зоны планируемого размещения зданий является границы земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040201:125, 29:22:040201:52.

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 — Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка	
1	№ участка на плане	29:22:040201:125	29:22:040201:52
2	№ объекта на плане	12	24
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Основной вид разрешенного использования - служебные гаражи (4.9)	Основной вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
4	Площадь участка, га	0,1327 га	0,1824га
5	Наименование объекта	Гараж на 27 машино-мест	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 24 машино-места
Предельные параметры участка*			
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-	-
7	Высота, м	40	60
8	Застроенность, %	60	40
Показатели объекта			
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	1,5924	5,8368
10	Использование подземного пространства	-	Подземный паркинг
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	-	3
12	Емкость/мощность	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

26.24 – ППТ.2.ПЗ

9

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*- Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Генеральному плану, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры, размещение объектов местного значения не запланировано.

МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Архангельск".

4.1 Расчет численности проживающих людей

Расчёт численности проживающих людей в жилой застройке выполнена с учетом структуры жилищного фонда согласно СП 42.13330:

Норма площади квартир в расчете на одного человека:

40 кв.м (бизнес класс) - 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства;

30 кв.м (стандартное жилье) - 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства.

Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с техническим заданием заказчика.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Расчет численности проживающих людей в жилой застройке выполнена с учетом структуры жилищного фонда согласно СП 42.13330: Норма площади квартир в расчете на одного человека: 40 кв.м (бизнес класс) - 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства; 30 кв.м (стандартное жилье) - 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства. Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с техническим заданием заказчика.					
			26.24 – ППТ.2.ПЗ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10		

Расчет численности населения (существующее положение)

$21971,2 \text{ кв.м} - 4394,24 \text{ кв.м} \times 0,75 = 13182,72 \text{ кв.м.}$ - общая площадь жилых помещений где:

21971,2 кв.м – общая площадь многоквартирных жилых зданий;

4394,24 кв.м – площадь встроенные нежилые помещения;

0,75- коэффициент, характеризующий отношение суммарной общей площади жилых помещений к суммарной поэтажной площади жилых зданий для многоквартирных жилых домов согласно приложению 8 Методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021г. №817/пр.

Расчетное количество человек – **385 чел.** ($13182,72 \times 0,5/40 + 13182,72 \times 0,5/30$).

Плотность населения (отношение численности населения к площади жилого района) составляет **36 чел/га.** ($385 \text{ чел} / 10,9356 \text{ га}$).

Расчет численности населения (перспективное положение)

Существующая жилая застройка не подлежит изменению.

Планируемая жилая площадь многоквартирного жилого здания (экспликационный номер 24) составляет 3402 кв.м. Планируемое количество жителей по решению застройщика из расчета 40 кв.м/чел - 85 чел.

Расчетное количество человек составляет **470 чел.** ($385 \text{ чел.} + 85 \text{ чел.}$).

Плотность населения (отношение численности населения к площади жилого района) составляет **43 чел/га.** ($470 \text{ чел} / 10,9356 \text{ га}$).

4.2 Расчет площадок общего пользования

Согласно требованиям СП 42.13330 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории городского округа "Город Архангельск" с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Уменьшение удельных размеров площадок в зависимости от климатической зоны ПА данным проектным решение не предусмотрено.

Расчет параметров площадок общего пользования представлен в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									11	
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ	

* - уточняется правилами благоустройства городского округа.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 1732,5 кв.м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны должна соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и быть не менее 25% площади территории квартала.

Расчет площади:

$10,9356 \text{ га} \times 0,25 = 2,7339 \text{ га}$ – требуемая площадь озелененных территорий микрорайона.

Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 5,95757 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования

Согласно таблице 6 изменений в РНГП минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов: 6 кв.м на 1 человека.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования:

$6 \text{ кв.м/чел.} \times 470 \text{ чел.} = 0,2820 \text{ га.}$

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий выполняется:

в границах элемента планировочной структуры выполняется площадью 0,2156 га;

на территории смежных микрорайонов недостающей площадью 0,0664га;

в границах городского округа объектами общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений.

Территориальная доступность озелененных территорий общего пользования для населения планировочного района выполняется в пределах 30 мин. пешей ходьбы.

4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года №5п.

Расчет образования отходов представлен в таблице 4.

Таблица 4 — Нормативы образования отходов

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб.м на 1 чел. в год	1,7	$1,7 \times 470 = 799,0$ куб.м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб.м на 1 чел. в год	0,086	$0,086 \times 470 = 40,42$ куб.м/год

Взам. инв. №	Архангельской области от 24 марта 2022 года №5п.					
	Расчет образования отходов представлен в таблице 4.					
Подпись и дата	Таблица 4 — Нормативы образования отходов					
	Показатель		Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета	
	Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда		куб.м на 1 чел. в год	1,7	1,7 х 470 = 799,0 куб.м/год	
	Норма накопления крупногабаритного мусора		куб.м на 1 чел. в год	0,086	0,086 х 470 = 40,42 куб.м/год	
Инв. № подл.						
	26.24 – ППТ.2.ПЗ					Лист
						13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено к размещению 2 площадки ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

На каждой площадке ТКО предусмотрено разместить не менее 5-ти выкатных контейнеров объемом по 1,1 куб.м с ежедневным вывозом мусора и бункер для КГО объемом 8 куб.м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 5.

Таблица 5 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \times 26308,8 = 789,264 \text{ кВт}$
Общественно-деловая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	40	$40 \times 30955,7 = 1238,228 \text{ кВт}$
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га территории	170	-

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Показатели электропотребления приведены в таблице 6.

Таблица 6 — Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
-------------------------	--	--	------------

Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						14

без кондиционеров	1870	5200	-
с кондиционерами	2200	5700	-

Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами

без кондиционеров	2310	5300	2310 x 470 = 1085,7 МВт x ч/год
с кондиционерами	2640	5800	2640 x 470 = 1240,8 МВт x ч/год

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 №861 (с изменениями).

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение:

в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение:

проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий ресурсоснабжающих организаций.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 45120 куб.м/год (96,0 куб.м/чел x 470 чел.).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 7.

Таблица 7 — Суточный объём поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 10 до 50	40	40 x 10,9356 = 437,4 куб.м/сут.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							15

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договору на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

Объекты газоснабжения

Существующее положение:

в границах территории проектирования имеются централизованные сети газоснабжения.

Перспективное положение:

для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002", куб.м/год на 1 чел. или укрупненные показатели потребления согласно МНГП.

Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно МНГП для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год и составляет 56,4 тыс.куб.м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 8.

Таблица 8 – Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учёта)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	Показатель		Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/в месяц
			Плита в расчёте на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)		куб.м/чел. в месяц	8	8 x 470 = 3760
			Отопление			7	7 x 470 = 3290
			26.24 – ППТ.2.ПЗ				Лист
							16

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации руководствуясь "Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа".

Объекты теплоснабжения

Существующее положение:

центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение:

для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы теплоснабжения. Строительство новых сетей теплоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное теплопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по теплоснабжению.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 28632,25 ккал/год (0,5 ккал/год х 57264,5 кв.м). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

4.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части материалов по обоснованию.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения), по наб. Северной Двины (планируемой к размещению

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения), по проезду Сибиряковцев (магистральные улицы районного значения).

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части: размещения внутриквартальных проездов.

В границах проектирования отсутствует железнодорожный транспорт.

Проектом внесения в проект планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное).

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25-3,0 м.

Обслуживание пассажирского потока данной территории города осуществляется:

ТАКСИ;

автобусными маршрутами:

по ул. Гагарина: №5 (Новый поселок – Адмирала Кузнецова), №7 (Морской речной вокзал), №10 (просп. Ленинградский – Малиновского), №62 (ж/д вокзал – школа №32), №69 (ж/д вокзал – порт Экономия), №75, №76, №104 (ж/д вокзал – Малые Карелы);

проезд Сибиряковцев: №43 (пос. Силикатный – Областная больница), №133 (ТЦ Юбилейный – автовокзал), №153 (аэропорт Архангельск – кинотеатр Россия).

Остановки общественного транспорта расположены по ул. Гагарина, проезду Сибиряковцев.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения – 20 км/ч;

ширина полосы движения — 3,5 м;

число полос движения — 2;

наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

наибольший продольный уклон – 70 %.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, в существующих гаражах, во встроенных паркингах.

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований РНГП, а именно:

Взам. инв. №		расчетная скорость движения	– 20 км/ч;				
		ширина полосы движения	– 3,5 м;				
Подпись и дата		число полос движения	– 2;				
		наименьший радиус кривых в плане	– 50 м;				
Инв. № подл.		наибольший продольный уклон	– 70 %.				
		Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, в существующих гаражах, во встроенных паркингах.					
При формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований РНГП, а именно:							
						26.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, в том числе не менее 10 процентов от общего количества машино-мест должно быть в качестве наземных плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не более 50 процентов необходимого количества машино-мест допустимо размещать:

на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного здания либо располагается на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования (в случае предоставления такого земельного участка);

на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного здания либо её расположения на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и обеспечения проезда к ней от территории общего пользования;

на парковке в красных линиях (в границах территорий общего пользования) в соответствии с решениями проекта планировки территории или плана благоустройства, согласованного с администрацией соответствующего муниципального образования на предмет технической возможности размещения таких парковок (парковочных мест) с учетом градостроительной ситуации, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м;

в гаражах, наземных стоянках автомобилей закрытого типа, обвалованных и подземных стоянках автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м.

Расчет парковочных мест для проектируемой многоквартирной жилой застройки (номер на плане –24)

Необходимое количество машино-мест на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м общей площади квартир.

$3402 \text{ кв.м} / 135 \text{ кв.м.} = 26$ - требуемое количество машино-мест.

Планируется разместить 3 машино-места на открытых стоянках и 24 машино-места в подземной стоянке автомобилей с учетом обязательных требований РНГП к их размещению.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Количество парковочных мест для сохраняемой (существующей) многоквартирной жилой застройки (номер на плане – 1-7)

Существующая жилая застройка характеризуется отсутствием парковочных стоянок автомобилей вблизи многоквартирных жилых домов, паркование автомобилей осуществляется в границах прилегающих улиц и дорог. В границах территории проектирования предусмотрено разместить 32 машино-места на открытых парковочных стоянках автомобилей вблизи сохраняемой жилой застройки.

Расчет парковочных мест для встроенных помещений торговли на первых этажах существующей многоквартирной застройки (номер на плане – 1-7)

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП в отношении земельных участков по которым утверждена документация по планировке территории до 31 августа 2024г. из расчета 1 машино-место на 70 кв.м расчетной площади здания.

$3295 \text{ кв.м} / 70 \text{ кв.м} \times 0,5 = 24$ - требуемое количество машино-мест,

где:

3295 кв.м. – расчетная площадь встраиваемых помещений;

0,5 – коэффициент, уменьшающий расчетное число машино-мест в два раза согласно РНГП для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса.

Планируется разместить 24 машино-места на прилегающих территориях общественного пользования, вдоль дорог.

Расчет парковочных мест для гостиницы (номер на плане – 27)

Расчет парковочных мест для гостиницы согласно СП 257.1325800 выполняется по заданию на проектирование объектов капитального строительства. Планируется разместить в границах земельного участка - 22 машино-места на открытой стоянке.

Расчет парковочных мест для зданий, расположенных на территории специализированной общественной застройки включая здания военно-морского госпиталя (номер на плане – 8-11, 13-23, 26)

Расчет парковочных мест для объектов здравоохранения согласно СП 158.13330 выполняется по заданию на проектирование объектов капитального строительства. В границах элемента планировочной структуры застройка зоны специализированной общественной застройки сложившаяся, земельные участки сформированы. Стоянки автомобилей расположены в пределах границ земельных участков медицинских учреждений и на прилегающих территориях общего пользования.

В границах проектирования планируется разместить 12 машино-места на открытых стоянках автотранспорта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Показатель	Количество мест			
	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв.м торго-вой площади на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 470 человек	47 место	85 места	32 кв.м	4 места

Дошкольные образовательные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные образовательные учреждения, расположенные в смежных микрорайонах:

МБДОУ детский сад №54 "Весёлые ребята" на 100 мест по адресу: просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1;

МБДОУ детский сад №37 "Колобок" на 240 мест по адресу: ул. Комсомольская, д. 11, корп.1.

Расчетные нормы по дошкольным образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 340 мест при необходимом количестве в 47 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБОУ СШ №1 на 760 мест по адресу: ул. Комсомольская, д. 5.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 760 мест при необходимом количестве в 85 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений - 500 м. Доступность выполняется.

Предприятия торговли, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в границах проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин смешанных товаров "Магнит" по адресу: ул. Гагарина, д. 13 – 450 кв.м торговой

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ	22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

площади;

магазин смешанных товаров "Пятерочка" по адресу: просп. Троицкий, д. 198 – 420 кв.м
торговой площади;

магазины непродовольственных товаров по адресу: просп. Троицкий, д. 1,3,5,7,9,11–2845 кв.м торговой площади;

кафе-кулинария по адресу: просп. Троицкий, д. 1, стр.1 – 18 мест;

кафе-столовая "Домашняя кухня" по адресу: ул. Гагарин, д. 8 – 20 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 3715 кв.м торговой площади при необходимом количестве в 32 кв.м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 38 мест при необходимом количестве в 4 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями – 500 м. Доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНСП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 0,470 = 22 места
Спортзал	кв.м площади пола	350	350 x 0,470 = 165 кв.м
Бассейн	кв.м зеркала воды	75	75 x 0,470 = 36 кв.м.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

центр развития и спорта "Норд Арена" по адресу: просп. Советских космонавтов, д. 179
– площадь зеркала воды двух бассейнов 260 кв.м.;

центр развития и спорта "Норд Арена" по адресу: просп. Советских космонавтов, д. 179
– спортивных залов 320 кв.м.;

стадион "Труд" по адресу: просп. Ломоносова, д. 252, корп. 2 – 10000 мест на трибунах.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Взам. инв. №	физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:						
	центр развития и спорта "Норд Арена" по адресу: просп. Советских космонавтов, д. 179 – площадь зеркала воды двух бассейнов 260 кв.м.;						
Подпись и дата	центр развития и спорта "Норд Арена" по адресу: просп. Советских космонавтов, д. 179 – спортивных залов 320 кв.м.;						
	стадион "Труд" по адресу: просп. Ломоносова, д. 252, корп. 2 – 10000 мест на трибунах.						
Инв. № подл.	Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.						
26.24 – ППТ.2.ПЗ							Лист
							23

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания физкультурно-спортивных центров – 1500 м. Доступность выполняется.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \times 0,470 = 5$
Бани, сауны	мест	8	$8 \times 0,470 = 4$
Гостиницы	мест	6	$6 \times 0,470 = 3$

В шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:

- парикмахерская "Каприз" по адресу: ул. Гагарина, д. 14 – 2 рабочих места;
- парикмахерская по адресу: ул. Гагарина, д. 3 – 2 рабочих места;
- мастерская по ремонту обуви по адресу: просп. Ломоносова, д. 284 – 1 рабочее место;
- студия красоты " Love&Beauty " по адресу: ул. Гагарина, д. 8 – 2 рабочих места.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:
сауна "Мельница на Ломоносова" по адресу: просп. Ломоносова, д. 268 - 4 места;
баня-сауна по адресу: ул. Карельская, д. 37 – 8 мест;

баня "Кедровый дар" по адресу: наб. Северной Двины, д. 140, стр.1/2 – 20 мест;

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

мотель по "Меридиан" по адресу: ул. Советская, д. 5 – 195 мест.

Расчетные нормы по предприятиям коммунально-ботового обеспечения для проектируемой территории соблюдаются в пределах транспортной доступности согласно МНГП как для предприятий:

повседневного посещения – не более 30 мин.;

периодического посещения – не более 1 ч.;

эпизодического посещения – не более 2 ч.

Предприятия связи

В границах территории проектирования расположено почтовое отделение связи:

почтовое отделение №45 Почты России по адресу: ул. Гагарина, д. 3.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Взам. инв. №	МНГП как для предприятий: повседневного посещения – не более 30 мин.; периодического посещения – не более 1 ч.; эпизодического посещения – не более 2 ч. <u>Предприятия связи</u> В границах территории проектирования расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение №45 Почты России по адресу: ул. Гагарина, д. 3. Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.						Лист 24
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
							26.24 – ППТ.2.ПЗ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно МНГП, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице №12.

Таблица 12 – Нормативы обеспеченности поликлиниками согласно РНГП

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	9 посещений в смену	$181,5 \times 0,047$

В соседних микрорайонах расположена:

ГБУЗ Архангельская областная клиническая больница по адресу: просп. Ломоносова, д. 292, включая консультативную поликлинику;

Архангельская областная клиническая стоматологическая поликлиника по адресу: проезд Сибиряковцев, д. 17.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска с учетом радиуса обслуживания 1000 м.

4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагаются:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ			25

пожарно-спасательная часть №1, 1 отряд ФПС по Архангельской области по адресу: проезд Бадигина, д. 20.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей;

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			26.24 – ППТ.2.ПЗ						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

наблюдение за состоянием торфяных полей;

определение наличия всех видов водоемисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 29
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ			

вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

прорывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			26.24 – ППТ.2.ПЗ						
			30						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ				32

своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемосточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						26.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих

действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ				35

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционировании системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ				36

Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Предотвращение террористических актов

Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06 марта 2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1250 м.

Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория в границах разработки документации по планировке территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- зона подтопления;
- зона Б археологического наблюдения;
- зона В археологические наблюдения;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа.

Режимы эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 и 3 типа, в границах зон археологического наблюдения Б и В определены Постановлением №460-пп.

Режим эксплуатации в границах второго и третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Режимы эксплуатации в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, в границах зон подтопления и затопления, в границах охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон определены ПЗЗ.

Режим эксплуатации в границах второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26.24 – ППТ.2.ПЗ			41

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						26.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

На территории зоны археологического наблюдения "Б" в составе проектов строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с министерством.

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов, на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

На территории зоны археологического наблюдения "В" до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территории пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 м ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – Инспекция) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м).

Зона влажности – влажная.

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	20 м
линии электропередач 220 кВ	25 м
линии электропередач 110 кВ	20 м
линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линии электропередач 0,4 кВ	2 м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	многим зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.						
			На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.						
Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:									
			понижительная станция 110 кВ			20 м			
			линии электропередач 220 кВ			25 м			
			линии электропередач 110 кВ			20 м			
			линии электропередач 6 кВ			10 м (5 - СИП)			
			линии электропередач 0,4 кВ			2 м			
			26.24 – ППТ.2.ПЗ						Лист
									47
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

						26.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		48

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории проектирования предлагается по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- благоустройство жилой многоквартирной застройки;
- развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
- инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика – 2025-2035 год.

Развитие территории включает в себя:

- размещение здания служебных гаражей в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040201:125;
- размещение многоквартирного жилого здания в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040201:52;
- определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагаются следующие этапы проектирования, строительства, отраженные в таблице 13.

Таблица 13 — Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории	Описание развития территории	Этап	
		Проектирование	Строительство, ввод в эксплуатацию
1 очередь	Размещение здания служебных гаражей в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040201:125	2025 год	2026 - 2030 год
2 очередь	Размещение многоквартирного жилого здания в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040201:52	2025 год	2026 - 2030 год
3 очередь	Развитие жилой и общественно застройки планировочного района	2026 - 2035 год	2026 - 2035 год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Согласно подпункту а), пункта 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки не подготавливается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							26.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист	
											50
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:1000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М:1000	
7	Вариант планировочных и объемно- пространственных решений застройки территории М 1:1000	
8	Схема территориальной доступности	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

26.24 - ППТ.2

Проект внесения изменений в проект планировки межагистральной территории (жилой район Кузнечиха) в границах элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10.9356 га

Материалы по обоснованию

Ведомость рабочих чертежей.

000 "AKCK"

СОЛОМБАЛЬСКИЙ

р. Северная Двина

мкр. Первых
Пятилеток

Соломбала

3-ья
Соломбальская
деревня2-ья
Соломбальская
деревня1-ья
Соломбальская
деревня

о. Шилов

Беломерский

о. Молодежный

МЖК

о. Мосеев

ОКТЯБРЬСКИЙ

территория
проектированияКузнечихинский
промзона

Привокзальный

Условные обозначения

- Границы муниципального образования
"Город Архангельск"
- Границы территориальных округов
- Границы элемента планировочной
структуры (границы разработки проекта
внесения изменений в проект планировки)

НОСОВСКИЙ

7-мкр.

Маяк

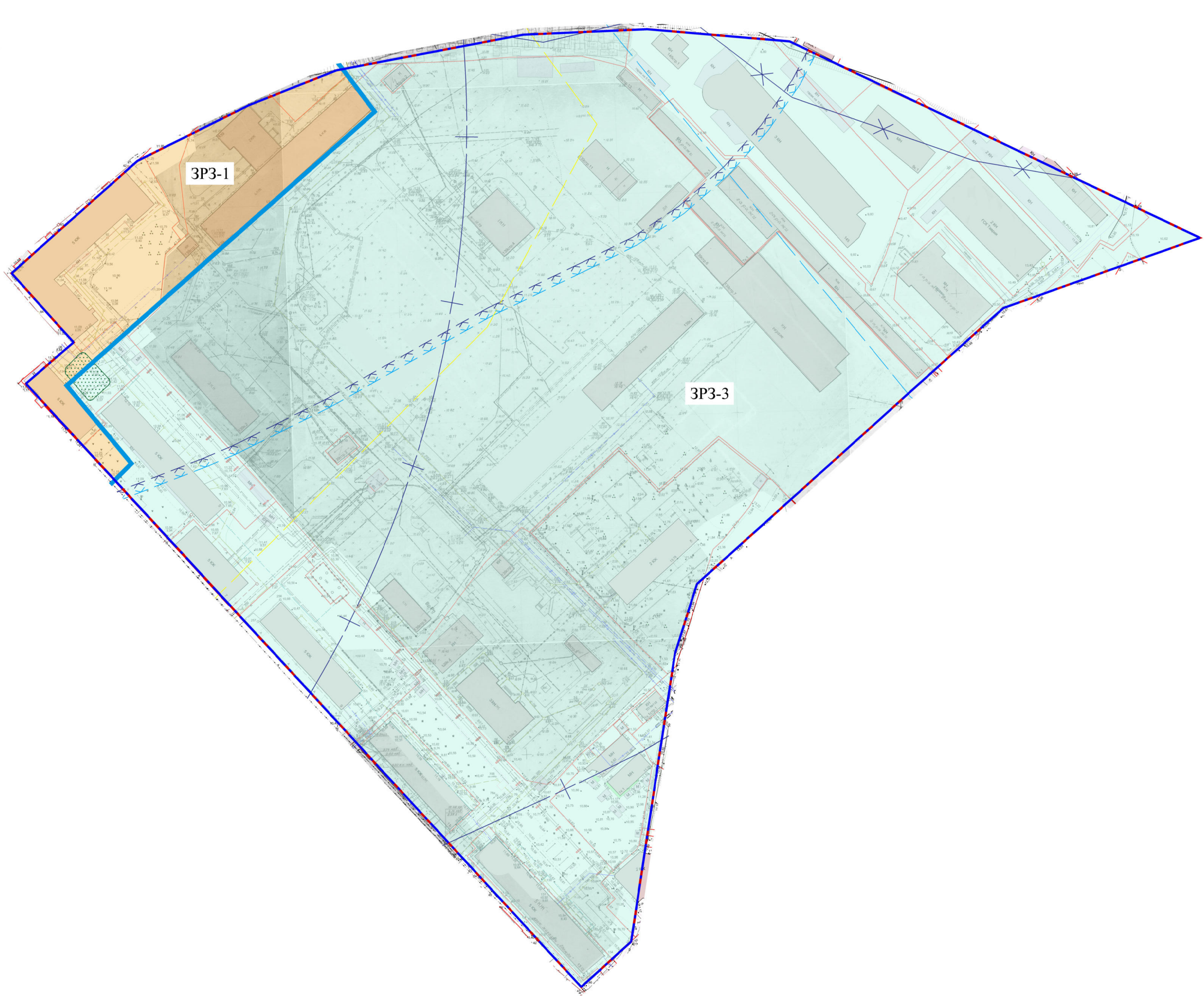
8-мкр.

Взам. инв. №	Границы территориальных округов Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки)						НОСОВСКИЙ Мой Восмер			
	Подп. и дата						26.24 - ППТ.2			
							Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Васильева				31.10.24		П	2	
	Проверил	Пушина				31.10.24				
	ГИП	Артемьев				31.10.24				
		Нор. контр.						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа	ООО "АКСК"	



Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Общественная застройка
		Жилая застройка
		Медицинские учреждения
		Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
		Озелененные территории общего пользования
		Внутриквартальные озелененные территории
		Проезды, площадки с твердым покрытием
		Основные пешеходные связи
		Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
		Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
		Подземный паркинг
		Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
		Площадка для отдыха взрослого населения
		Площадка для занятий спортом и физкультурой
		Площадка для хозяйственных целей
		Площадка для хозяйственных целей
		Площадка для сбора ТКО и КГО закрытого типа
		Памятник, памятный знак
		Въезд в подземный паркинг
		Направление движения транспорта
		Направление движения пешеходов

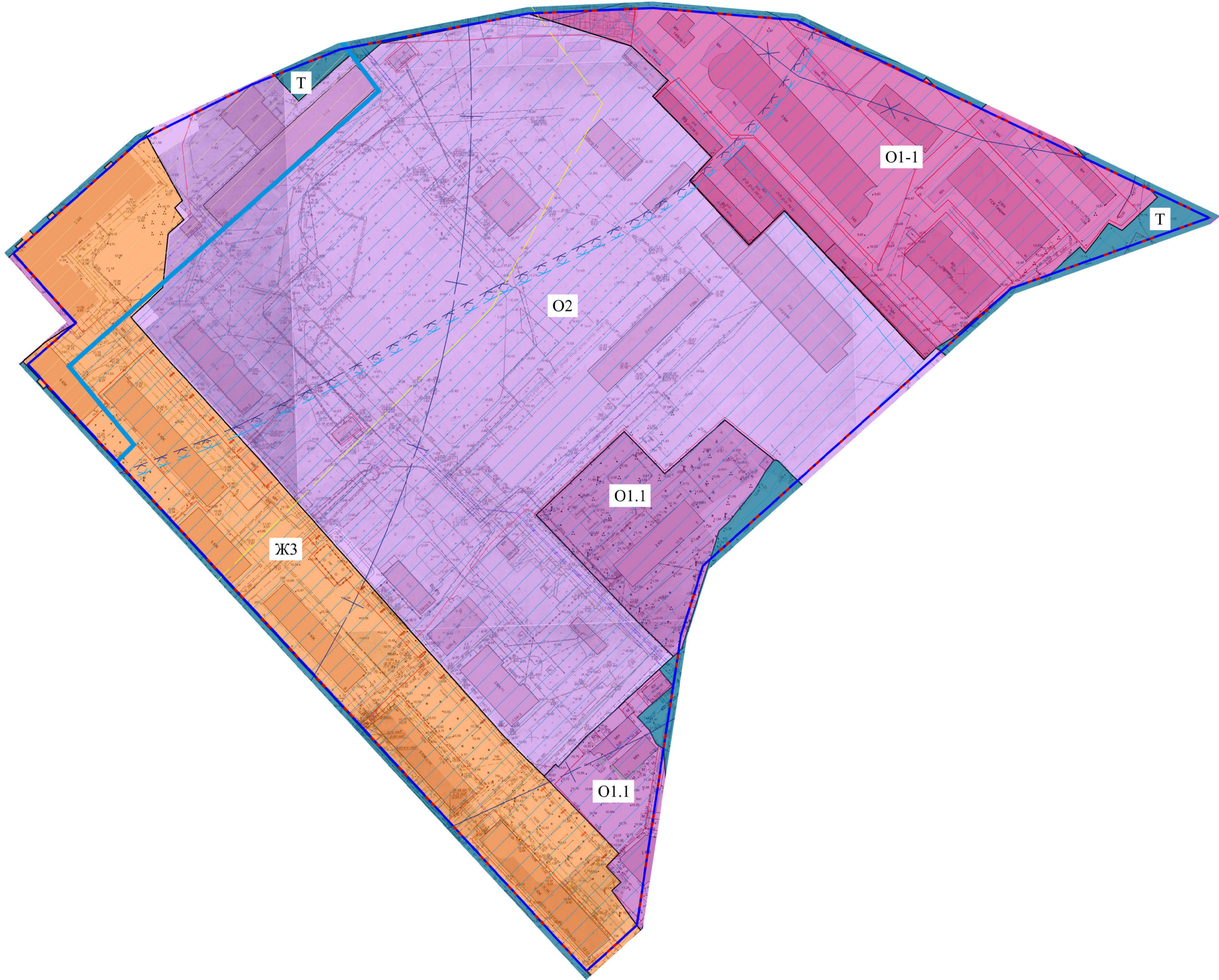
						26.24 - ППТ.2				
						Проект внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнецкий) в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северный Двина, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Васильева				31.10.24		П	3		
Проверил	Пушина				31.10.24					
ГИП	Артемьев				31.10.24					
Нор. контр.						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000			ООО "АКСК"	



Условные обозначения			57
Сущств.	Проектн.	Наименование	
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)	
		Красные линии	
		Границы земельных участков	
	КЖ	Кирпичный жилой дом	
	Ж	Деревянный жилой дом	
	КН	Кирпичное нежилое здание	
	МН	Металлическое нежилое строение	
		Зона застройки среднетажными жилыми домами (кодвое обозначение - ЖЗ)	
		Зона специализированной общественной застройки (кодвое обозначение - О2)	
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодвое обозначение - О1-1)	
		Многофункциональная общественно-деловая зона (кодвое обозначение - О1.1)	
		Зона транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение - Т)	
		Охранная зона инженерных коммуникаций	
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа	
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа	
		Зона наблюдения культурного слоя (Зона Б)	
		Зона наблюдения культурного слоя (Зона В)	
		Водоохранная зона	
		Прибрежная защитная полоса	
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения	
		Зона подтопления	
		Ценные участки зеленых насаждений	

Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

						26.24 - ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки междепартаментальной территории (жилой район Кузнецкого) в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северный Двина, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Васильева	31.10.24					П	4	
Проверил	Пушина	31.10.24							
ГИП	Артемьев	31.10.24							
Нор. контр.						Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:1000	ООО "АКСК"		



Условные обозначения		
Сущств.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Кирпичный жилой дом
		Деревянный жилой дом
		Кирпичное нежилое здание
		Металлическое нежилое строение
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение - ЖЗ)
		Зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение - О2)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение - О1-1)
		Многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение - О1.1)
		Зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение - Т)
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
		Зона наблюдения культурного слоя (Зона Б)
		Зона наблюдения культурного слоя (Зона В)
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона подтопления

Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

						26.24 - ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнецкого) в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева				31.10.24		П	5	
Проверил	Пушина				31.10.24				
ГИП	Артемьев				31.10.24				
Нор. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "АКСК"		



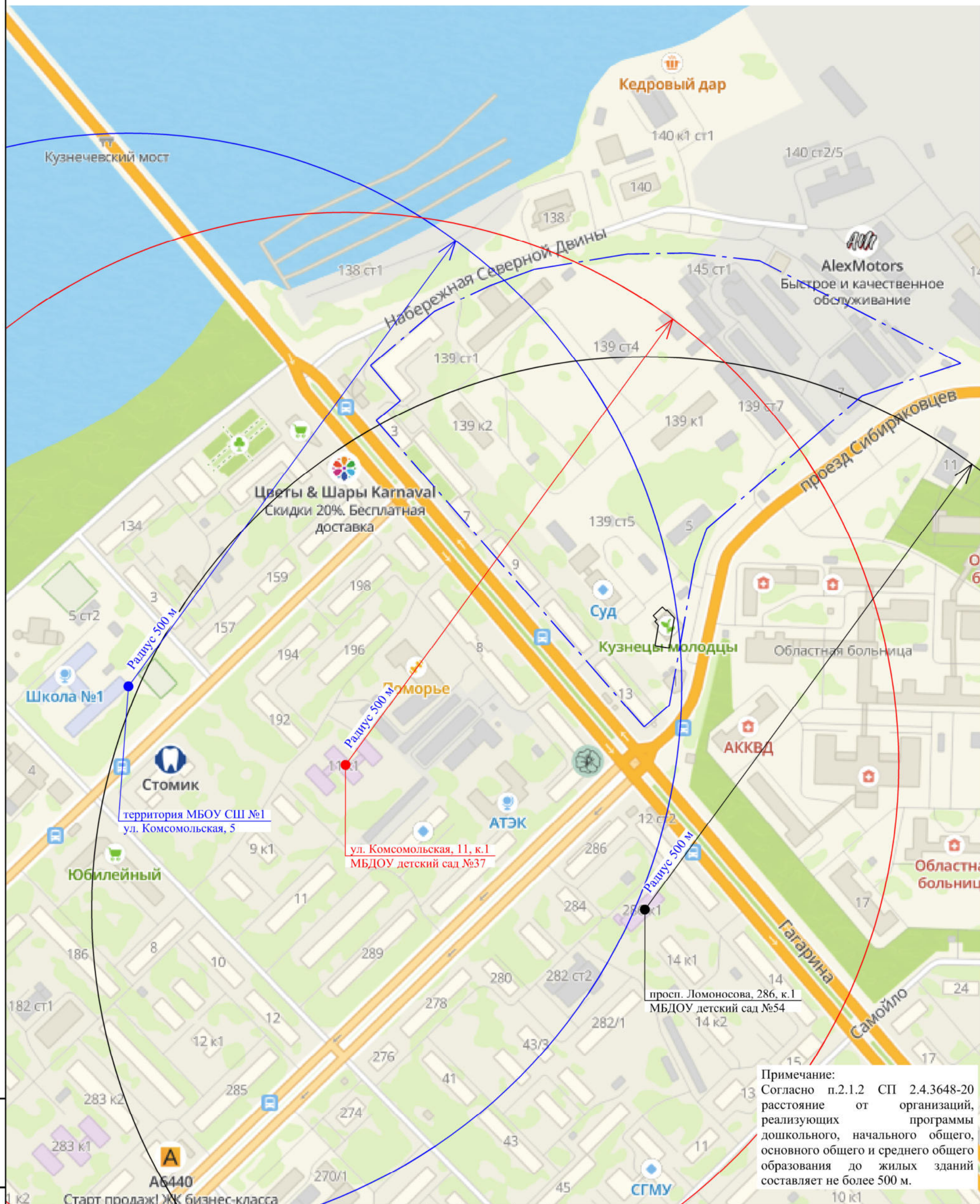
Условные обозначения		
Сущств.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
	ЮЖ	Кирпичный жилой дом
	Ж	Деревянный жилой дом
	КН	Кирпичное нежилое здание
	МН	Металлическое нежилое строение
	Э	Экспликационный номер

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												59	
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		зданий	всего		
						здания	всего	здания	всего				
Застройка среднететажными жилыми домами													
1	Многоквартирный жилой дом со ветровыми помещениями на 1 этаже	5	1	64	64	1425,1	1425,1	5700,4	5700,4	-	-		
2	Многоквартирный жилой дом со ветровыми помещениями на 1 этаже	5	1	40	40	451,3	451,3	1805,2	1805,2	-	-		
3	Многоквартирный жилой дом со ветровыми помещениями на 1 этаже	5	1	64	64	860,8	860,8	3443,2	3443,2	-	-		
4	Многоквартирный жилой дом со ветровыми помещениями на 1 этаже	5	1	40	40	451,4	451,4	1805,6	1805,6	-	-		
5	Многоквартирный жилой дом со ветровыми помещениями на 1 этаже	5	1	56	56	693,0	693,0	2772,0	2772,0	-	-		
6	Многоквартирный жилой дом со ветровыми помещениями на 1 этаже	5	1	56	56	692,5	692,5	2770,0	2770,0	-	-		
7	Многоквартирный жилой дом со ветровыми помещениями на 1 этаже	5	1	56	56	918,7	918,7	3674,8	3674,8	-	-		
	Итого:						5492,8		21971,2				
Зона специализированной общественной застройки													
8	Военно-морской клинический госпиталь	2, 4	1	-	-	1702,8	1702,8	5387,9	5387,9	-	-		
9	Административное здание	3	1	-	-	556,3	556,3	1502,0	1502,0	-	-		
10	Сооружение (тп)	1	1	-	-	74,3	74,3	66,9	66,9	-	-		
11	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	228,2	228,2	205,4	205,4	-	-		
12	Административное здание (демонтаж)	2	1	-	-	324,6	324,6	551,8	551,8	-	-		
13	Архангельский гарнизонный военный суд	3	1	-	-	552,5	552,5	1408,9	1408,9	-	-		
14	Гараж на 3 машино-места	1	1	-	-	105,4	105,4	94,9	94,9	-	-		
15	Сооружение	1	1	-	-	54,5	54,5	46,3	46,3	-	-		
16	Военно-морской клинический госпиталь	3	1	-	-	833,1	833,1	2249,4	2249,4	-	-		
17	Гараж на 45 машино-мест	1	1	-	-	1368,5	1368,5	1231,7	1231,7	-	-		
18	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	458,6	458,6	389,8	389,8	-	-		
19	Склад (реконструкция)	1	1	-	-	304,7	304,7	259,0	259,0	-	-		
20	Хозяйственный корпус (реконструкция)	1	1	-	-	174,2	174,2	148,1	148,1	-	-		
21	Гараж на 7 машино-мест	1	1	-	-	226,5	226,5	192,5	192,5	-	-		
22	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	69,9	69,9	59,4	59,4	-	-		
23	Гараж на 4 машино-места (демонтаж)	1	1	-	-	138,7	138,7	124,8	124,8	-	-		
40	Сооружение	1	1	-	-	155,4	155,4	139,9	139,9	-	-		
41	Сооружение	1	1	-	-	62,8	62,8	56,5	56,5	-	-		
	Итого:						7391,0		14115,1				
Многофункциональная общественно-деловая зона													
24	Производственно-торговая компания (демонтаж)	1	1	-	-	385,9	385,9	3906,3	3906,3	-	-		
25	Трансформаторная подстанция (ТП-118)	1	1	-	-	80,5	80,5	72,5	72,5	-	-		
26	Здание общественного назначения (демонтаж)	2	1	-	-	287,3	287,3	517,1	517,1	-	-		
27	Гостиница	2	1	-	-	564,1	564,1	1015,4	1015,4	-	-		
	Итого:						1317,8		5511,3				
Зона смешанной и общественно-деловой застройки													
28	Гараж на 4 машино-места	1	1	-	-	128,2	128,2	115,4	115,4	-	-		
29	Гараж на 4 машино-места (демонтаж)	1	1	-	-	142,8	142,8	128,5	128,5	-	-		
30	Гараж на 8 машино-мест (демонтаж)	1	1	-	-	240,3	240,3	216,3	216,3	-	-		
31	Гараж на 8 машино-мест (демонтаж)	1	1	-	-	247,2	247,2	222,5	222,5	-	-		
32	Гараж на 8 машино-мест (демонтаж)	1	1	-	-	246,6	246,6	221,9	221,9	-	-		
33	Гараж на 33 машино-места (реконструкция)	1	1	-	-	997,8	997,8	898,0	898,0	-	-		
34	Гараж на 17 машино-мест (демонтаж)	2	1	-	-	521,1	521,1	938,0	938,0	-	-		
35	Гараж на 39 машино-мест (демонтаж)	2	1	-	-	781,6	781,6	1406,9	1406,9	-	-		
36	Гараж на 53 машино-места	2	1	-	-	1071,7	1071,7	1929,1	1929,1	-	-		
37	Гараж на 152 машино-места	3	1	-	-	2138,0	2138,0	5772,6	5772,6	-	-		
38	Гараж на 12 машино-мест (демонтаж)	1	1	-	-	376,7	376,7	339,0	339,0	-	-		
	Итого:						6892,0		12188,2				
	ВСЕГО:		40		-		21093,6		53785,8				
	В том числе демонтаж:		12				4764,5		10502,3				

						26.24 - ППТ.2				
						Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнецкий) в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северный Двина, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Васильева			<i>Васильева</i>	31.10.24		П	6		
Проверил	Пущина			<i>Пущина</i>	31.10.24					
ГИП	Артемьев			<i>Артемьев</i>	31.10.24					
Нор. контр.						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к объектам общего пользования и их бесхозяйным поделкам М:1000				
						ООО "АКСК"				



						26.24 - ППТ.2		
						Проект внесения изменений в проект планировки межквартальной территории (ж/д район Кузнецкий) в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стад	Лист
Разработ.		Васильева		<i>Васильева</i>	31.01.24			Листов
Проверка		Пушина		<i>Пушина</i>	31.01.24			7
ГПИ		Артемов		<i>Артемов</i>	31.01.24			
Нор. контр.						Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000		ООО "АККС"



Примечание:
Согласно п.2.1.2 СП 2.4.3648-20
расстояние от организаций,
реализующих программы
дошкольного, начального общего,
основного общего и среднего общего
образования до жилых зданий
составляет не более 500 м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения



Границы элемента планировочной структуры
(границы разработки проекта планировки
территории)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева	30	31.10.24		
Проверил	Пушина	31	31.10.24		
ГИП	Артемьев	32	31.10.24		
Нор. контр.					

26.24 - ППТ.2

Проект внесения изменений в проект планировки междолевой территории (жилой район Кузнечиха) в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га

Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

Листов

П

8

Схема территориальной доступности

ООО "АКСК"



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2024 г. № 1122р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки
межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального
образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной
структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев
площадью 10,9356 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
с учетом обращения Деснева Романа Валентиновича:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект
внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории
(жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной
Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки
межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) в границах элемента
планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины,
пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект
планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха)
муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины,
пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе
представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании
проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной
территории (жилой район Кузнечиха) в границах элемента планировочной
структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью
10,9356 га в департамент градостроительства Администрации городского
округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения
до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской
славы" и на официальном информационном интернет-портале городского
округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его
опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы"
и на официальном информационном интернет-портале городского округа
"Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морозов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 12 марта 2024 г. № 1122р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки мемагистральной территории
(жилой район Кузнечиха) муниципального образования
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев
площадью 10,9356 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха).

2. Технический заказчик

Деснев Р.В.

Источник финансирования работ – средства Деснева Р.В.

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 12 марта 2024 года № 1122р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: территория в районе ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) составляет 10,9356 га.

Размещение элемента планировочной структуры в границах территории в районе ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха):

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
зона специализированной общественной застройки;
многофункциональная общественно-деловая зона;
планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха):

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

прибрежная защитная полоса;

водоохранная зона;

зона подтопления;

зона Б археологического наблюдения;

зона В археологического наблюдения;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по ул. Гагарина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по наб. Северной Двины – планируемой к размещению магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по пр. Сибиряковцев – магистральной улице районного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация

о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Данный пункт должен также содержать:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий

поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями).

Проектными решениями предусмотреть следующее:

размещение здания служебных гаражей в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040201:125;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га;

благоустройство территории запроектировать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) должен быть согласован разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Октябрьского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) осуществляется

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха):

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха), устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

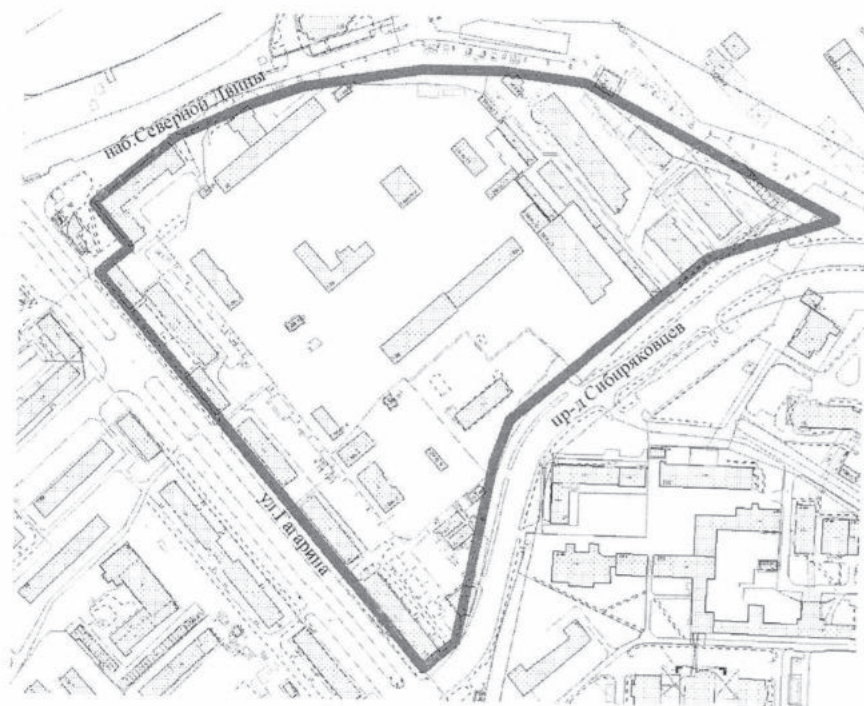
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Схема границ проектирования;
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения
изменений в проект планировки межнагистральной
территории (жилой район Кузнечиха) в границах
элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев
площадью 10,9356 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения
изменений в проект планировки межнагистральной территории
(жилой район Кузнечиха) муниципального образования
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев
площадью 10,9356 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка в плане	№ объекта в плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Преземные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Остаток приобъемных автомашин (парковочные), м/м	Проектируемая емкость водосточной системы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12